

ÇİMENTAŞ
İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş.
ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU
(EYLÜL 2023)

A-GENEL BİLGİLER

1. Rapor Dönemi : 01.01.2023-30.09.2023

2. Kurumsal Bilgiler:

Şirketin Ticaret Unvanı : İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Çimentaş

Şirket Mersis Numarası : 0257003253100019

Şirketin Ticaret Sicil Numarası : İzmir-Merkez 20907

Şirket İletişim Bilgileri : www.cimentas.com

Merkez : Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. Çimentaş Blok No: 4B Bornova-İZMİR
Tel: 0232 472 1050 Faks: 0232 472 1055

Şube : Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Trakya Şubesi
Sinanköy Mevkii Lalapaşa/Edirne

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Soma Şubesi
İstasyon Mahallesi Yırca Yolu- Demiryolu Altı (Küme Evler) No: 1
Soma/Manisa

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Menderes Şubesi
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 120 Menderes/İzmir

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş
Menderes Agrega Şubesi
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 120/1 Menderes / İzmir

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Malatya Agrega Şubesi
Kırlangıç Mah. Kırlangıç Yolu Küme Evleri Sürmeli İnşaat
Taş Ocağı No: 108 Yeşilyurt / Malatya

3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye:

Paysahibi	Pay (TL)	%
Aalborg Portland Espana SL.	84.439.389,11	96,93
Diğer/BIST	2.673.074,09	3,07
TOPLAM	87.112.463,20	100

4. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Görev Alanlar

ADI SOYADI	GÖREV UNVANI	GÖREV SÜRESİ
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı	14.04.2023-14.04.2025
Marco Maria Bianconi	Yönetim Kurulu Başkanvekili	14.04.2023-14.04.2025
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO	14.04.2023-14.04.2025
Pasquale Vetrano	Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-14.04.2025
Michele Di Marino	Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-14.04.2025
İlhan Feyzi Gürel	Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-14.04.2025
Bahri Hüseyin Zühal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-14.04.2025
Mehmet Cemali Dinçer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-14.04.2025

YETKİ SINIRLARI:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Şirket Anasözleşmesi ve sair mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptir.

5. Dönem İçinde Görev Alan Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görev Unvanı
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO
Ercan Karaismailoğlu	Mali İşler Direktörü (CFO)
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu (*)	Atık İş Kolundan Sorumlu Genel Müdür
Fevzi Savrun	Tedarik Zinciri Direktörü
Gürol Özer	Teknik İşler Direktörü
Abdullah Doğukan Demir	Ticari Direktör
Melek Özen	İnsan Kaynakları Direktörü

(*) Enrico Friz'in 30.05.2023 tarihinde görevinden istifa etmesinin ardından görev ve yetkileri 31.05.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla Mevlüt Cenker Mirzaoğlu'na devredilmiştir.

6. Kurumsal Yönetim Komitesi

Bahri Hüseyin Zühal	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Onur Eraydın	Üye

7. Denetimden Sorumlu Komite

Bahri Hüseyin Zühal	Üye
Mehmet Cemali Dinçer	Üye

8. Riskin Erken Tespiti Komitesi

Mehmet Cemali Dinçer	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Ercan Karaismailoğlu	Üye

9. Dönem İçindeki Ana Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içinde ana sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

10. Dönem İçindeki Menkul Kıymet İhraçları ve Bunların Getireceği Yükler

Dönem içinde menkul kıymet ihracı yapılmadığından bu nedenle şirkete gelecek muhtemel bir mali yük de söz konusu bulunmamaktadır.

11. Şirketin Faaliyetleri Hakkında Bilgi

11.1. Üretim Süreçlerine Dair Bilgi

Çimentoş Grubu olarak çimento üretimi; İzmir, Edirne, Kars ve Elazığ'da bulunan dört adet klinker/çimento üretim tesisinde yapılmaktadır. Türkiye'nin farklı bölgelerinde faaliyet gösteren Kars ve Elazığ tesisleri ayrı birer tüzel kişiye sahip olup, Edirne'deki tesis şube olarak yapılandırılmıştır.

İzmir işletmesinde klinker üretimi biri ön ısıtıcılı, biri kalsinatörlü 2 adet döner fırında sürdürülmekte iken, Edirne tesisinde klinker üretimi kalsinatörlü tek fırında yapılmaktadır. Kars'ta ön ısıtıcılı tek fırın, Elazığ'da ise kalsinatörlü tek fırın ile klinker üretimi yapılmaktadır.

İşletmelerin klinker üretim kapasiteleri aşağıda verilmiş olup, çimento öğütme kapasiteleri ise klinker üretim kapasitesinin üzerindedir:

İşletme Adı	Yıllık Klinker Üretim Kapasitesi (Ton)
Çimentoş-İzmir	1.801.848
Çimentoş-Trakya	990.000
Elazığ Çimento A.Ş.	1.000.000
Kars Çimento A.Ş.	435.000

11.2. Yatırımlar

2023 yılı yatırım planları yapılırken, ağırlıklı olarak, mevcut proses optimizasyonuna katkı sağlanması, alternatif yakıt ve alternatif hammadde kullanımının artırılması, maden sahalarındaki rezerv miktarlarının arttırılması, çevre koşullarının iyileştirilmesi, iş sağlığı ve güvenliğine yönelik iyileştirme gereksinimi tespit edilen konulara odaklanılmıştır.

Yatırım süreçlerinde, ekonomik koşullar dikkate alınmış, teslimat sürelerindeki gecikmeler ve yatırım maliyetlerini yükseltebilecek konular tüm planlama süreçleri içerisinde dikkate alınmıştır.

Dahili yatırımların onay ve maliyet kontrol prosedürünün entegrasyonu ile, tesis ihtiyaçlarına ve grup gereksinimlerine göre en iyi optimizasyon projelerinin tanımlanması için projeler sınıflandırılmış, mevzuat ve yönetmeliklere esas iyileştirme projeleri belirlenmiş ve önceliklendirilerek uygulamaya esas planlamalar yapılmıştır.

Bu planlama dahilinde çimento fabrikalarıyla, agrega ve beton tesislerinde 2023 yılı 3. çeyreğinde **189.658.209 TL** tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir. Şirketlere göre yatırımların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	Yatırım Tutarı (TL)
Çimentaş	119.860.551
Elazığ Çimento	11.087.806
Kars Çimento	6.010.035
Trakya Çimento	19.156.400
Çimbeton	33.543.417
Toplam	189.658.209

2023 yılı 3. çeyreğinde başlayan, devam eden ve tamamlanan yatırım projelerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

- İzmir fabrikasında; 1 ve 3 nolu klinker üretim hatları ve çimento değirmenlerindeki yıllık revizyon faaliyetleri yılın ilk yarısında tamamlanmıştır. Revizyon dönemlerinde mevcut ekipmanların verimliliklerini arttırılmasına esas ve işletme koşullarını iyileştirmesine esas yatırım faaliyetlerinin tamamlanmıştır. 1 nolu döner fırın güvenilirliğini arttırmak amacıyla fırın manto değişimi yatırımı revizyon faaliyetleri kapsamında tamamlanmıştır. 2023 yılı sonunda tamamlanması planlanan 154 kV/34,5 kV şalt tesisi ve enerji iletim hattı kurulumu projesi için Nisan ayı itibari ile sözleşme imzalanmış ve inşaat işleri başlatılmıştır. İnşaat işleri ve ekipmanların tedarik süreci devam etmekte olup 2023 yılı sonunda projenin devreye alınması planlanmaktadır. Projenin tamamlanması ile elektrik enerjisi maliyetlerinin düşürülmesi amaçlanmaktadır. Çevre yatırımları kapsamında toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile de toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir. Çimento değirmenleri için alternatif hammadde besleme kapasitesini arttırmak amacıyla ek depolama silosu kurulumu tamamlanmış olup devreye alma süreci tamamlanmıştır. Beraberinde ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek olan dijitalleştirme kapsamındaki yatırımlar yapılmaya devam etmektedir.

- Edirne fabrikasında; klinker ve çimento üretim hatlarına ait yıllık revizyon faaliyetleri tamamlanmıştır. Revizyon dönemlerinde mevcut ekipmanların verimliliklerini arttırılmasına esas ve işletme koşullarını iyileştirmesine esas yatırım faaliyetleri tamamlanmıştır. Fırın sıcak gaz hattından sıcak su üretilerek fabrikanın ısınma ve sıcak su ihtiyaçlarını karşılayacak mevcut reküperatör sisteminin yenilenmesi yatırımı başlatılmış olup yılın 4. çeyreğinde devreye alınması planlanmıştır. Toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir. Beraberinde yardımcı ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek yatırımlar ile dijitalleştirme kapsamında yatırımlar yapılmaya devam etmektedir.

Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait kritik yedek malzemelerin termin süreçleri devam etmektedir.

- Elazığ fabrikasında; klinker üretim hattı ve çimento değirmenlerindeki yıllık revizyon faaliyetleri yılın ilk yarısında tamamlanmıştır. Bakım çalışmaları sırasında toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile de toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir. Fabrika sahası rehabilitasyonu kapsamında yatırımlar devam etmekte olup, çevre düzenlemelerine devam edilmektedir.

- Kars fabrikasında; Çimento değirmenlerinde yıllık revizyon çalışmaları yılın ilk çeyreğinde tamamlanmış olup, klinker üretim hattı revizyon faaliyetleri yılın 3. çeyreğinde tamamlanmıştır. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir.

- Çimbeton hazır beton grubunda; kendi filosuna dahil etmek üzere 2 adet yeni transmikser satın alımı süreci tamamlanmıştır. Büyüme hedeflerine bağlı olarak Malatya'da 2 adet yeni mobil hazır beton tesis kurulumu başlatılmış olup ilk tesis devreye alınmıştır. Tesiste alt yapı çalışmaları devam etmektedir. Tüm RMC tesislerinde ve RMC operasyonlarında çalışanlarımızın çalışma koşullarının iyileştirilmesine yönelik tesis yenileme çalışmalarına devam edilmiş, kontaminasyon riskini en aza indirecek faaliyetler gerçekleştirilmektedir. Endüstri 4.0 kapsamında dijital lojistik yönetimi sistem kurulum projesinin 2023 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanmıştır.

İlave olarak, İzmir ve Edirne fabrikalarında verimliliğinin arttırılmasına katkı sağlayacak yatırımlar ile başta İzmir ve Elazığ fabrikalarında olmak üzere tüm tesislerimizin çevresel iyileştirmelerine ait yatırımlara odaklanılmıştır. İş güvenliğinde süreçlerin iyileştirilmesi ve risklerin elimine edilmesi amacıyla tüm tesislerde yatırımlar devam etmektedir.

Cementir Holding N.V ("Cementir Holding") tarafından desteklenen Cementir 4.0 projesi kapsamında İzmir Fabrikası'nda akıllı proses kontrol sistemlerinin kurulumuna devam edilmektedir.

2023 yılı içerisinde; mevcut fabrika performansının iyileştirilmesi, enerji kullanımı ve verimlilik iyileştirmeleri ile üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlayacak ve hızlı sonuç alınabilecek projelere devam edilecektir.

11.3. Üretim ve Satışlara İlişkin Bilgiler

TÜİK tarafından açıklanan 2023 yılı ikinci çeyrek büyüme rakamlarına bakıldığında, genel ekonomide %3,8 büyüme gerçekleştiği görülmektedir. İnşaat sektörü ise 2023 yılı ikinci çeyrekte %6,2 küçülmüştür.

Grup'un faaliyette bulunduğu bölgeler itibarıyla mevsimsel ve pazara dair farklılıklar olmakla birlikte, 2023 yılı ilk dokuz aylık toplam yurtiçi çimento satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %19,14 oranında artmış, yurtdışı satış miktarı ise %3,28 oranında azalmış olup, toplam çimento satış miktarı %16,24 oranında artış göstermiştir.

Çimbeton'un 2023 yılı ilk dokuz aylık toplam beton satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %7,91 oranında artmıştır.

12. Sektörün ve İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Sektörde yer alan tüm işletmelerin ve bölgesel bazda şirketimizin maliyetlerinin %50'den fazlasını yakıt ve elektrik olmak üzere enerji oluşturmaktadır. Bu nedenle, enerji yönetimi ve maliyeti sektör açısından hassasiyet arzietmekte, büyük bölümü ithal girdiler olan kömür ve petrokok fiyatlarındaki ve/veya kurlardaki yukarı yönlü değişimler ile elektrik fiyatlarındaki artışlar sektörün kapasite kullanımını ve rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir. Kömür ve petrokok fiyatlarında ABD Doları bazında gerçekleşen artışlar ve kur etkisinin olumsuz etkileri olacağı öngörülmektedir.

Sektörde alternatif yakıt kullanımının artırılmasını sağlamak için atık yönetimine yönelik teşviklerin mutlaka iyileştirilmesi ve daha cazip hale getirilmesi gerekmektedir.

Sektörün en hassas olduğu konulardan biri de hammadde kaynaklarının ruhsatlandırılması ve sürdürülebilirliğidir. Bu konulardaki gerek yasal gerek pratik gelişmeler de dikkatle takip edilmektedir.

Yasalaşan "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde gerçekleştirilecek Kentsel Dönüşüm projeleri, sektörün önündeki en önemli potansiyellerden biri olarak görülmektedir.

13. Temel Rasyolar

Sermaye piyasası mevzuatına ve kurul muhasebe standartlarına göre şirketimizin önceki yıl verileri ile karşılaştırmalı rasyoları aşağıdadır. Şirket sermayesi karşılıksız kalmadığı gibi, şirket borca batık değildir.

	2023/09	2022/12
Cari Oran	1,77	1,12
Likidite Oranı	1,32	0,80
Borçlar/Aktif Toplamı	0,38	0,43
Borçlar/Özsermaye	0,60	0,76
Özsermaye/Aktif Toplamı	0,62	0,57
	2023/09	2022/09
Satışlara Göre Karlılık	0,28	0,25

14. İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikaları

İşletmenin performansını güçlendirmenin temel noktası özkaynak ağırlıklı bir finansman politikasından geçmektedir. Ana Ortağımız Cementir Holding bu politikadan hareket edilmesine onay vermekte ve özkaynakların maliyet düşürücü yatırımlara yönlendirilmesine olumlu bakmaktadır. Bu bakış açısı kar marjının sürekliliğinin sağlanmasında etkin olmaktadır.

15. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

İşletmenin yatırım ve işletme ihtiyaçlarının finansmanı ağırlıklı olarak özkaynaklardan karşılanmakta olup, ayrıca gerektiği takdirde Grup içi veya Grup dışından kısa vadeli Türk Lirası ve döviz kredileri kullanılmaktadır.

Şirketin karşı karşıya kalabileceği riskler ana ortağın politikalarına uygun olarak bu konudaki ihtisas gruplarınca denetim altında tutulmaktadır.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla, Çimentoş'ın 2.152.325,83 TL tutarındaki nominal bedelli hissesi Borsa İstanbul A.Ş.'de "Piyasa Öncesi İşlem Platformunda" CMMENT adı altında işlem görmektedir.

16. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Haklar

Üyesi bulunduğumuz Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile ÇİMSE-İŞ işçi sendikası arasında 2022-2023 yılını kapsayan 2 yıllık toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Bu toplu sözleşme ile işçi statüsünde çalışan personelimizin ücret ve sosyal haklarında artış gerçekleştirilmiştir. Diğer çalışan personelin ücret ve sosyal hakları enflasyon ve finansal durum göz önüne alınarak liyakat ve performans esasına göre belirlenmektedir.