

**ÇİMENTAŞ**  
**İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş.**  
**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU**  
**(HAZİRAN 2024)**

**A-GENEL BİLGİLER**

**1. Rapor Dönemi** : 01.01.2024-30.06.2024

**2. Kurumsal Bilgiler:**

Şirketin Ticaret Unvanı : İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Çimentaş

Şirket Mersis Numarası : 0257003253100019

Şirketin Ticaret Sicil Numarası : İzmir-Merkez 20907

Şirket İletişim Bilgileri : [www.cimentas.com](http://www.cimentas.com)

Merkez : Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. Çimentaş Blok No: 4B Bornova-İZMİR  
Tel: 0232 472 1050 Faks: 0232 472 1055

Şube : Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Trakya Şubesi  
Sinanköy Mevkii Lalapaşa/Edirne

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Soma Şubesi  
İstasyon Mahallesi Yırca Yolu- Demiryolu Altı (Küme Evler) No: 1  
Soma/Manisa

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Menderes Şubesi  
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 120 Menderes/İzmir

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş  
Menderes Agrega Şubesi  
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 120/1 Menderes / İzmir

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Malatya Agrega Şubesi  
Kırlangıç Mah. Kırlangıç Yolu Küme Evleri Sürmeli İnşaat Taş Ocağı No: 108  
Yeşilyurt / Malatya

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Kırklareli Şubesi  
Pınar Mah. Şeytandere Mevkii Küme Evleri No:3 Merkez / Kırklareli

Şube : İzmir Çimento Fabrikası Türk Anonim Şirketi Çimentaş Karakuyu Agrega  
Şubesi  
Karakuyu Mah. 7655 sk. No: 130 Menderes/İzmir

### 3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye:

Paysahibi	Pay (TL)	%
Aalborg Portland Espana SL.	84.231.054,11	96,69
Diğer/BIST	2.881.409,09	3,31
<b>TOPLAM</b>	<b>87.112.463,20</b>	<b>100</b>

### 4. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Görev Alanlar

ADI SOYADI	GÖREV ÜNVANI	GÖREV SÜRESİ
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı	31.05.2024-31.05.2025
Marco Maria Bianconi	Yönetim Kurulu Başkanvekili	31.05.2024-31.05.2025
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO	31.05.2024-31.05.2025
İlhan Feyzi Gürel	Yönetim Kurulu Üyesi	31.05.2024-31.05.2025
Seyda Zeynep Akdurak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.05.2024-31.05.2025
Mehmet Cemali Dinçer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.05.2024-31.05.2025
Pasquale Vetrano	Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-31.05.2024
Michele Di Marino	Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-31.05.2024
Bahri Hüseyin Zühal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14.04.2023-31.05.2024

## YETKİ SINIRLARI:

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Şirket Anasözleşmesi ve sair mevzuatta gösterilen yetkilere sahiptir.

## 5. Dönem İçinde Görev Alan Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görev Unvanı
Taha Aksoy	Yönetim Kurulu Başkanı
Mevlüt Cenker Mirzaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO
Salih Tural (*)	Mali İşler Direktörü (CFO)
Fevzi Savrun	Tedarik Zinciri Direktörü
Gürol Özer	Teknik İşler Direktörü
Abdullah Doğukan Demir	Ticari Direktör
Melek Özen	İnsan Kaynakları Direktörü

(\*) Mali İşler Direktörü Ercan Karaismailoğlu'nun görevinden ayrılması nedeni ile yerine Salih Tural Mali İşler Direktörü olarak atanmıştır.

## 6. Kurumsal Yönetim Komitesi

Seyda Zeynep Akdurak	Başkan
Bahri Hüseyin Zühal (*)	Başkan
Marco Maria Bianconi	Üye
Onur Eraydın	Üye

(\*) Bahri Hüseyin Zühal 01.01.2024-31.05.2024 tarihleri arasında Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı yapmıştır.

## 7. Denetimden Sorumlu Komite

Seyda Zeynep Akdurak	Üye
Bahri Hüseyin Zühal (*)	Üye
Mehmet Cemali Dinçer	Üye

(\*) Bahri Hüseyin Zühal 01.01.2024-31.05.2024 tarihleri arasında Denetimden Sorumlu Komite Üyeliği yapmıştır.

## **8. Riskin Erken Tespiti Komitesi**

Mehmet Cemali Dinçer	Başkan
Marco Maria Bianconi (*)	Üye
Seyda Zeynep Akdurak	Üye
Salih Tural	Üye

(\*) Marco Maria Bianconi 01.01.2024-31.05.2024 tarihleri arasında Riskin Erken Tespiti Komitesi Üyeliği yapmıştır.

## **9. Dönem İçindeki Ana Sözleşme Değişiklikleri**

Dönem içinde ana sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## **10. Dönem İçindeki Menkul Kıymet İhraçları ve Bunların Getireceği Yükler**

Dönem içinde menkul kıymet ihracı yapılmadığından bu nedenle şirkete gelecek muhtemel bir mali yük de söz konusu bulunmamaktadır.

## **11. Şirketin Faaliyetleri Hakkında Bilgi**

### **11.1. Üretim Süreçlerine Dair Bilgi**

Çimentoş Grubu olarak çimento üretimi; İzmir, Edirne, Kars ve Elazığ'da bulunan dört adet klinker/çimento üretim tesisinde yapılmaktadır. Türkiye'nin farklı bölgelerinde faaliyet gösteren Kars ve Elazığ tesisleri ayrı birer tüzel kişiye sahip olup, Edirne'deki tesis şube olarak yapılandırılmıştır.

İzmir işletmesinde klinker üretimi biri ön ısıtıcılı, biri kalsinatörlü 2 adet döner fırında sürdürülmekte iken, Edirne tesisinde klinker üretimi kalsinatörlü tek fırında yapılmaktadır. Kars'ta ön ısıtıcılı tek fırın, Elazığ'da ise kalsinatörlü tek fırın ile klinker üretimi yapılmaktadır.

İşletmelerin klinker üretim kapasiteleri aşağıda verilmiş olup, çimento öğütme kapasiteleri ise klinker üretim kapasitesinin üzerindedir:

İşletme Adı	Yıllık Klinker Üretim Kapasitesi (Ton)
Çimentoş-İzmir	1.801.848
Çimentoş-Trakya	1.183.200
Elazığ Çimento A.Ş.	1.000.000
Kars Çimento A.Ş.	435.000

## **11.2. Yatırımlar**

2024 yılı yatırım planları yapılırken, ağırlıklı olarak, mevcut proses optimizasyonuna katkı sağlanması, alternatif yakıt ve alternatif hammadde kullanımının artırılması, maden sahalarındaki rezerv miktarlarının artırılması, çevre koşullarının iyileştirilmesi, iş sağlığı ve güvenliğine yönelik iyileştirme gereksinimi tespit edilen konulara odaklanılmıştır.

Yatırım süreçlerinde, ekonomik koşullar dikkate alınmış, teslimat sürelerindeki gecikmeler ve yatırım maliyetlerini yükseltebilecek konular tüm planlama süreçleri içerisinde dikkate alınmıştır.

Dahili yatırımların onay ve maliyet kontrol prosedürünün entegrasyonu ile, tesis ihtiyaçlarına ve grup gereksinimlerine göre en iyi optimizasyon projelerinin tanımlanması için projeler sınıflandırılmış, mevzuat ve yönetmeliklere esas iyileştirme projeleri belirlenmiş ve önceliklendirilerek uygulamaya esas planlamalar yapılmıştır.

Bu planlama dahilinde çimento fabrikalarıyla, agrega ve beton tesislerinde 2024 yılı ilk çeyreğinde toplam **226.205.000 TL** tutarında yatırım gerçekleştirilmiştir. Şirketlere göre yatırımların dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Şirket Adı</b>	<b>Yatırım Tutarı (TL)</b>
Çimentaş	99.831.670
Elazığ Çimento	23.760.867
Kars Çimento	6.751.919
Trakya Çimento	51.903.939
Süreko	17.719.140
Çimbeton	26.237.465
<b>Toplam</b>	<b>226.205.000</b>

2024 yılı 1. yarısında başlayan, devam eden ve tamamlanan yatırım projelerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

- İzmir fabrikasında; 3 nolu klinker üretim hattı yıllık revizyon faaliyetleri yılın ilk yarısında tamamlanmış olup 1 nolu klinker üretim hattı revizyonunun yılın 2. Yarısında tamamlanması planlanmıştır. Çimento değirmenlerindeki yıllık revizyon faaliyetleri yılın ilk yarısında tamamlanmıştır. Revizyon döneminde mevcut ekipmanların verimliliklerini artırılmasına esas ve işletme koşullarını iyileştirmesine esas yatırım faaliyetleri tamamlanmıştır. . 2023 Nisan ayında sözleşmesi imzalanan 154 kV/34,5 kV şalt tesisi ve enerji iletim hattı kurulumu projesi 31.01.2024 tarihinde performans testlerinin tamamlanması ve resmi onaylarının tamamlanması ile birlikte devreye alınmıştır. Projenin tamamlanması ile elektrik enerjisi maliyetlerinin düşürülmesi amaçlanmaktadır. Döner fırın ünitelerinde yakıt optimizasyonu sağlamak ve operasyonel verimliliği iyileştirmek amacı ile Hammadde Demir Cevheri Depolama ve Besleme Sistemi yatırımı başlatılmıştır. Sistemin yılın son çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

- Çevre yatırımları kapsamında toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile de toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir. 3 nolu klinker hattı sistem filtresi revizyonu tamamlanmış olup, filtre torbalarının tamamı yenilenmiştir. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2024 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir. Beraberinde ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek olan dijitalleştirme kapsamındaki yatırımların 2024 yılındaki kapsamı başlatılmıştır.

- Edirne fabrikasında; klinker ve çimento üretim hatlarına ait yıllık revizyon faaliyetleri tamamlanmıştır. Revizyon dönemlerinde mevcut ekipmanların verimliliklerini artırılmasına esas ve işletme koşullarını iyileştirmesine esas yatırım faaliyetleri tamamlanmıştır. Döner fırın gaz şartlandırma kulesinde operasyona bağlı olarak meydana gelen deformasyon ve aşınmalardan dolayı kapsamlı yenileme çalışmaları tamamlanmıştır. Toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir. Döner Fırın Sistemine ait filtre torbalarının tamamı yenilenmiştir. Beraberinde ünitelerde endüstri 4.0 kapsamına hizmet edecek olan dijitalleştirme kapsamındaki yatırımların 2024 yılındaki kapsamı başlatılmıştır. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2024 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir.

- Elazığ fabrikasında; klinker ve çimento üretim hatlarına ait yıllık revizyon faaliyetleri tamamlanmıştır. Bakım çalışmaları sırasında toz tutma sistemlerindeki düzenlemeler ile de toz emisyon değerlerine esas iyileştirmelere devam edilmiştir. Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2024 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri devam etmektedir. Fabrika sahası rehabilitasyonu kapsamında yatırımlar devam etmekte olup, çevre düzenlemelerine devam edilmektedir.

- Kars fabrikasında; Çimento değirmenlerinde yıllık revizyon çalışmaları yılın ilk yarısında tamamlanmış olup, klinker üretim hattı revizyon faaliyetlerinin yılın 3. Çeyreğinde yapılması planlanmıştır. Revizyon döneminde mevcut ekipmanların verimliliklerini artırılmasına esas ve işletme koşullarını iyileştirmesine esas yatırım faaliyetleri tamamlanmıştır. . Fabrika çalışma performansının artırılması ve üretim kayıplarının azaltılması hedeflenerek ekipmanlara ait 2024 yılında bütçelenen kritik yedek malzemelerin tedarik süreçleri tamamlanmıştır.

Çimbeton hazır beton grubunda; kendi filosuna dahil etmek üzere 3 adet yeni transmikser satın alımı süreci tamamlanmıştır. Tüm RMC tesislerinde ve RMC operasyonlarında çalışanlarımızın çalışma koşullarının iyileştirilmesine yönelik tesis yenileme çalışmalarına devam edilmekte olup kontaminasyon riskini en aza indirecek faaliyetler gerçekleştirilmektedir.

İlave olarak, İzmir ve Edirne fabrikalarında verimliliğinin artırılmasına katkı sağlayacak yatırımlar ile başta İzmir ve Elazığ fabrikalarında olmak üzere tüm tesislerimizin çevresel iyileştirmelerine ait yatırımlara odaklanılmıştır. İş güvenliğinde süreçlerin iyileştirilmesi ve risklerin elimine edilmesi amacıyla tüm tesislerde yatırımlar devam etmektedir.

Cementir Holding N.V (“Cementir Holding”) tarafından desteklenen Cementir 4.0 projesi kapsamında İzmir Fabrikası'nda akıllı proses kontrol sistemlerinin kurulumu projelerine devam edilmektedir.

2024 yılı içerisinde; mevcut fabrika performansının iyileştirilmesi, enerji kullanımı ve verimlilik iyileştirmeleri ile üretim maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlayacak ve hızlı sonuç alınabilecek projelere devam edilecektir.

### **11.3. Üretim ve Satışlara İlişkin Bilgiler**

2024 yılının ilk 5 aylık verilerine göre çimento üretiminde, geçen yılın aynı dönemine oranla %17,1' lik bir artış yaşanmıştır. Bu yılın aynı döneminde üretilen çimentonun ise yaklaşık %17'si ihraç edilmiştir. 2024 ilk beş aylık döneminde iç satışlarda %26,0 'lık artış yaşanırken çimento ihracatında ise %10,5 'lik düşüş gerçekleşmiştir.

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2024 yılının I. Çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre, bina sayısı %19,9, yüzölçümü %33,4 ve daire sayısı %35,5 artmıştır. Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2024 yılının I. Çeyreğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre, bina sayısı %41,2, yüzölçümü %45,3 ve daire sayısı %38,5 oranında artmıştır. Konut satışları 2024 yılının ilk 5 aylık döneminde önceki yılın aynı dönemine göre göre %3,4 azalarak 465.761 oldu.

Grup'un faaliyette bulunduğu bölgeler itibarıyla mevsimsel ve pazara dair farklılıklar olmakla birlikte, 2024 yılı ilk altı aylık toplam yurtiçi çimento satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %8,31 oranında artmış, yurtdışı satış miktarı ise %13,09 oranında artmış olup, toplam çimento satış miktarı %8,77 oranında artış göstermiştir.

Çimbeton'un 2024 yılı ilk altı aylık toplam beton satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında %23,89 oranında artmıştır.

### **12. Sektörün ve İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmeler**

Sektörde yer alan tüm işletmelerin ve bölgesel bazda şirketimizin maliyetlerinin %50'den fazlasını yakıt ve elektrik olmak üzere enerji oluşturmaktadır. Bu nedenle, enerji yönetimi ve maliyeti sektör açısından hassasiyet arzietmekte, büyük bölümü ithal girdiler olan kömür ve petrokok fiyatlarındaki ve/veya kurlardaki yukarı yönlü değişimler ile elektrik fiyatlarındaki artışlar sektörün kapasite kullanımını ve rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir.

Sektörde alternatif yakıt kullanımının artırılmasını sağlamak için atık yönetimine yönelik teşviklerin mutlaka iyileştirilmesi ve daha cazip hale getirilmesi gerekmektedir.

Sektörün en hassas olduğu konulardan biri de hammadde kaynaklarının ruhsatlandırılması ve sürdürülebilirliğidir. Bu konulardaki gerek yasal gerek pratik gelişmeler de dikkatle takip edilmektedir.

Yasalaşan "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" çerçevesinde gerçekleştirilecek Kentsel Dönüşüm projeleri, sektörün önündeki en önemli potansiyellerden biri olarak görülmektedir.

### **13. Temel Rasyolar**

Sermaye piyasası mevzuatına ve kurul muhasebe standartlarına göre finansal tablolara alınmamış değerleri bulunmayan şirketimizin önceki yıl verileri ile karşılaştırmalı rasyoları aşağıdadır. Şirket sermayesi karşılıksız kalmadığı gibi, şirket borca batık değildir.

	2024/06	2023/12
<b>Cari Oran</b>	2,13	1,90
<b>Likidite Oranı</b>	1,40	1,45
<b>Borçlar/Aktif Toplamı</b>	0,23	0,25
<b>Borçlar/Özsermaye</b>	0,30	0,33
<b>Özsermaye/Aktif Toplamı</b>	0,77	0,75
	<b>2024/06</b>	<b>2023/06</b>
<b>Satışlara Göre Karlılık</b>	0,16	0,17

#### **14. İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikaları**

İşletmenin performansını güçlendirmenin temel noktası özkaynak ağırlıklı bir finansman politikasından geçmektedir. Ana Ortağımız Cementir Holding bu politikadan hareket edilmesine onay vermekte ve özkaynakların maliyet düşürücü yatırımlara yönlendirilmesine olumlu bakmaktadır. Bu bakış açısı kar marjının sürekliliğinin sağlanmasında etkin olmaktadır.

#### **15. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları**

İşletmenin yatırım ve işletme ihtiyaçlarının finansmanı ağırlıklı olarak özkaynaklardan karşılanmakta olup, ayrıca gerektiği takdirde Grup içi veya Grup dışından kısa vadeli Türk Lirası ve döviz kredileri kullanılmaktadır. Şirketin karşı karşıya kalabileceği riskler ana ortağın politikalarına uygun olarak bu konudaki ihtisas gruplarınca denetim altında tutulmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Çimentaş'ın 2.881.409,09 TL tutarındaki nominal bedelli hissesi Borsa İstanbul A.Ş.'de "Piyasa Öncesi İşlem Platformunda" CMENT adı altında işlem görmektedir.

#### **16. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Haklar**

Üyesi bulunduğumuz Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası (ÇEİS) ile ÇİMSE-İŞ işçi sendikası arasında 2024-2025 yılını kapsayan 2 yıllık toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Bu toplu sözleşme ile işçi statüsünde çalışan personelimizin ücret ve sosyal haklarında artış gerçekleştirilmiştir. Diğer çalışan personelin ücret ve sosyal hakları, enflasyon ve finansal durum göz önüne alınarak liyakat ve performans esasına göre belirlenmektedir.